

Temeljem čl. 550. b. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015 dalje u tekstu ZTD) gospodin Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Ulica Božura 12, Zagreb, direktor društva **META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu**, OIB: 93389782768, Franje Milićevića 45, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080500108, izradio je dana 08.08.2018. (osmi kolovoza dvije tisuće osamnaeste) godine u Zagrebu sljedeći -----

PLAN PODJELE DRUŠTVA META NEKRETNINE d.o.o.

1. Uvod -----

Ovim planom podjele detaljno se uređuje podjela trgovačkog društva **META NEKRETNINE d.o.o.**, na način da se za jedan dio osnuje novo društvo (*odvajanje s osnivanjem*), a da drugi dio nastavi raditi pod tvrtkom **META NEKRETNINE d.o.o.** pod istim brojem pravnog subjekta u sudskom registru. S podjelom bi se istodobno prenijeli dijelovi imovine društva **META NEKRETNINE d.o.o.** na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja (*odvajanje s osnivanjem*), a razlika imovine ostala bi u sastavu tvrtke **META NEKRETNINE d.o.o.** -----

2. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli (čl. 550.b. st. 2. toč. 1. ZTD)-----

META NEKRETNINE d.o.o., Franje Milićevića 45, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080500108, OIB 93389782768. -----

3. Prijedlog Izjave o osnivanju novog društva (čl. 550.b. st. 2. toč. 2. ZTD)-----

U Prilogu broj 1 ovog Plana podjele nalazi se prijedlog Izjave o osnivanju novog društva koje se osniva radi provođenja odvajanja, a koji prijedlog čini sastavni dio ovog Plana podjele, i to prijedlog Izjave o osnivanju novog društva koje se osniva pod tvrtkom **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu** sa skraćenim nazivom tvrtke **TONA BETONA d.o.o.** sa sjedištem u Franje Milićevića 45, Zagreb. -----

4. Izjava o podjeli imovine i prijenosu imovine na novo društvo (čl. 550.b. st. 2. toč. 3. ZTD)-----

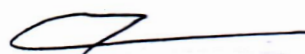
4.1. Podjela **META NEKRETNINE d.o.o.** (*kao društva koje se dijeli i ostaje*) provodi se prijenosom dijelova imovine društva u dijelu koji se odnosi na novo društvo **TONA BETONA d.o.o.** (*kao novo društvo*), a koje je po svom pravnom obliku društvo s ograničenom odgovornošću. Ostala imovina ostaje u društvu koje se dijeli - **META NEKRETNINE d.o.o.** -----

4.2. Podjela i prijenos dijelova imovine **META NEKRETNINE d.o.o.** na **TONA BETONA d.o.o.** kao novo društvo provodi se s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva i uz prijenos članu društva **META NEKRETNINE d.o.o.** udjela u novom društvu **TONA BETONA d.o.o.** u zamjenu za poslovne udjele u društvu **META NEKRETNINE d.o.o.** -----

4.3. Odvajanje dijelova imovine **META NEKRETNINE d.o.o.** provest će se na sljedeći način:-----

a) na **TONA BETONA d.o.o.** prenosi se imovina i obveze pobliže navedene u **Tablici iz toč. 11.1** ovog Plana podjele.-----

5. Omjer zamjene udjela u društvu koje se dijeli za udjele u novom društvu (čl. 550.b. st. 2. toč. 4. ZTD) i pojedinosti o stjecanju udjela u novim društvima (čl. 550.b. st. 2. toč. 7. ZTD)-----



5.1. **META NEKRETNINE d.o.o.** ima upisani temeljni kapital u iznosu od **40.000,00 kn** (četrdesettisuća kuna) podijeljen na poslovne udjele -----

1. jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna koji je u cijelosti unesen i upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. (prvim)-----
2. jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna koji je u cijelosti unesen i upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2. (drugim).-----

5.2. Društvo **META NEKRETNINE d.o.o.** dijeli se na novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja - **TONA BETONA d.o.o.**, i na dio koji ostaje u okviru **META NEKRETNINE d.o.o.** - postojeće društvo nakon podjele, čiji temeljni kapitali iznose kako slijedi: -----

a) **TONA BETONA d.o.o., novo društvo koje se osniva** radi provođenja odvajanja:-----

Temeljni kapital iznosi **20.000.00 kn** (dvadesettisućakuna) koji se sastoji od jednog poslovnog udjela koji predstavlja 100% (sto posto) udjela u temeljnom kapitalu, koji stječe:-----

Mijo Šarić, OIB: 28381473719, Franje Milićevića 45, Zagreb u nominalnom iznosu od 20.000.00 kn (dvadesettisućakuna). -----

b) **META NEKRETNINE d.o.o. – postojeće društvo** koje ostaje poslije provođenja odvajanja: -----

Temeljni kapital iznosi **20.000.00 kn** (dvadesettisućakuna) koji se sastoji od jednog poslovnog udjela koji predstavlja 100% udjela u temeljnom kapitalu, koji stječe: -----

Mijo Šarić, OIB: 28381473719, Franje Milićevića 45, Zagreb u nominalnom iznosu od 20.000.00 kn (dvadesettisućakuna). -----

5.3. Mijo Šarić, OIB: 28381473719, Franje Milićevića 45, Zagreb, član društva **META NEKRETNINE d.o.o.** (kao društva koje se dijeli i ostaje) stječe poslovne udjele u novom društvu **TONA BETONA d.o.o.** i u društvu **META NEKRETNINE d.o.o.** razmjerno udjelima koji su mu pripadali u društvu **META NEKRETNINE d.o.o.** -----

6. **Iznos doplate u novcu (čl. 550. b. st. 2. toč. 5. ZTD)**-----

S obzirom da će razmjerno udjelima koji su mu pripadali u društvu koje se dijeli, član društva **META NEKRETNINE d.o.o.** steći poslovne udjele u društvu **TONA BETONA d.o.o.** i **META NEKRETNINE d.o.o.**, te je zbog takvog omjera zamjena udjela isključena mogućnost da neki član stekne broj poslovnih udjela koji nije jednak cijelom broju, utvrđuje se da nema pravnih razloga za doplatu u novcu u tom smislu. -----

7. **Pojedinosti o smanjenju temeljnog kapitala u društvu koje se dijeli, ako se taj temeljni kapital smanjuje** suglasno čl. 550 c. ZTD (čl.550.b.st.2.toč.6. ZTD) -----

7.1. Temeljni kapital društva **META NEKRETNINE d.o.o.** smanjuje se sa 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna) za 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) na 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) radi osnivanja novog društva **TONA BETONA d.o.o.** čiji će temeljni kapital biti 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna). -----

7.2. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se **na pojednostavljeni način**, tj. bez primjene propisa ZTD-a koji se odnose na smanjenje temeljnog kapitala. -----

7.3. Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala društava **META NEKRETNINE d.o.o.** (društva koje se dijeli i ostaje) i društva **TONA BETONA d.o.o.** (društva koje se osniva odvajanjem) jednak je nominalnom iznosu -----



temeljnog kapitala društva **META NEKRETNINE d.o.o.** kakav je bio prije podjele, čime je ispunjen zahtjev iz čl. 550.c. st. 1. ZTD-a, po kojem zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala novih društava nakon podjele mora biti **najmanje jednak** nominalnom iznosu temeljnog kapitala društva koje se dijeli kakav je bio prije podjele. -----

8. Dan poslovnih učinaka podjele (čl. 550. b. st. 2. toč. 8. ZTD) -----

Kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se **01.07.2018.** (prvi srpnja dvije tisuće osamnaeste) godine temeljem Bilance društva **META NEKRETNINE d.o.o.** na dan **01.07.2018.** (prvi srpnja dvije tisuće osamnaeste) godine. -----

9. Poslovni udjeli s posebnim položajem i posebnim pravima (čl. 550. b. st. 2. toč. 9. ZTD)-----

Utvrdjuje se da u društvu **META NEKRETNINE d.o.o.** ne postoje udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima. -----

10. Posebne pogodnosti članovima Uprave, Nadzornog odbora i Revizoru (čl. 550. b. st. 2. toč. 10. ZTD) -----

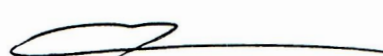
Utvrdjuje se da nema posebnih pogodnosti danih članovima Uprave **META NEKRETNINE d.o.o.**, revizoru podjele, kao niti bilo kojem članu Uprave **TONA BETONA d.o.o.** Društvo **META NEKRETNINE d.o.o.** nema nadzorni odbor.-----

11. Opis i raspodjela dijelova imovine i obaveza (čl. 550. b. st. 2 toč. 11. ZTD)-----

11.1. Na **TONA BETONA d.o.o.** (kao novo društvo) prenosi se slijedeća imovina i obveze na dan učinaka podjele -----

REDNI BROJ	IMOVINA	VRIJEDNOST IMOVINE IZRAŽENA U HRK	REDNI BROJ	OBVEZE	VISINA OBVEZA U HRK
1.	Potraživanje prema Sberbank d.d., OIB 78427478595, Varšavska 9, Zagreb na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr- 1562/16 od 29.02.2016. preinačeno rješenjem Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ Ovr- 870/17 od 16.05.2017.	6.595.315,03	1.	Obveza prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje Milićevića 45, Zagreb na ime pozajmica	648.090,64

	(glavnica, kamate, troškovi),				
2.	Potraživanje prema Sberbank d.d., OIB 78427478595, Varšavska 9, Zagreb na temelju presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P 1956/2015 od 19.12.2017. te ispravka presude od 05.01.2018. godine (glavnica, kamate, troškovi)	3.024.982,25	2.	Obveza prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje Miličevića 45, Zagreb na ime kamata na pozajmice	424.045,67
			3.	Obveza na ime refundacije tekuće nabave koje je osnivač Mijo Šarić, OIB: 28381473719, Franje Miličevića 45, Zagreb platio gotovinom	4.016,67
			4.	Obveza prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje Miličevića 45, Zagreb na ime zadržane dobiti 2011. godine	390.690,29
			5.	Obveza prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje Miličevića 45, Zagreb na ime zadržane dobiti 2014. godine	170.264,58
			6.	Obveza prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje	290.123,86




				Milićevića 45, Zagreb na ime kamata na zadržanu dobit	
			7.	Obveza na ime naknade štete prema osnivaču Miji Šariću, OIB: 28381473719, Franje Milićevića 45, Zagreb nastale temeljem spora sa Sberbank d.d., OIB 78427478595, Varšavska 9	7.673.065,57
			8.	Iznos temelnog kapitala društva TONA BETONA d.o.o.	20.000,00
	UKUPNO	9.620.297,28		UKUPNO	9.620.297,28

11.2. U pogledu obaveza koje su proizašle iz pravnih odnosa uspostavljenih prije 01.07.2018. godine, a koje nisu poznate u trenutku donošenja ovog Plana podjele, određuje se da će društvo **TONA BETONA d.o.o.** u njima sudjelovati s 0 % (nula posto), a **META NEKRETNINE d.o.o.** sa 100 % (sto posto).-----

Sva prava i sve obveze **META NEKRETNINE d.o.o.** koje nisu izričito navedene u točki 11.1. Plana podjele ostaju na **META NEKRETNINE d.o.o.** kao društvu koje se dijeli. -----

11.3. Ovim planom podjele **META NEKRETNINE d.o.o.** daje izričitu i neopozivu suglasnost i dozvolu društvu **TONA BETONA d.o.o.** kao pravnom slijedniku u odnosu na potraživanja iz točke 11.1. da temeljem ovog plana podjele zatraži od Financijske agencije nastavak provedbe ovrhe u odnosu na tražbinu iz osnove za plaćanje navedene pod rednim brojem 1. tablice iz točke 11.1. -----

12. Raspored onih dijelova imovine koje nije moguće dodijeliti niti jednom od društava (čl. 550. b. st. 2. toč. 12. ZTD) -----

Utvrđuje se da nema dijelova imovine koje na temelju ovog Plana podjele ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava. -----

13. Izvještaji (čl. 550. b. st. 2. toč. 13. ZTD) -----

13.1. U Prilogu br. 2 ovog Plana podjele nalazi se zaključni izvještaj o financijskom položaju **META NEKRETNINE d.o.o.** -----




13.2. U Prilogu br. 3 ovog Plana podjele nalazi se početni izvještaj o financijskom položaju TONA BETONA d.o.o. -----

13.3. U Prilogu br. 4 ovog Plana podjele nalazi se početni izvještaj o financijskom položaju META NEKRETNINE d.o.o. -----

13.4. U prilogu br. 5 ovog Plana podjele nalazi se diobeni izvještaj o financijskom položaju iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati META NEKRETNINE d.o.o. nakon provedenog odvajanja.-----

14. Iznos novčane doplate (čl. 550. b. st. 2 toč. 14. ZTD) -----

Utvrđuje se da nije ispunjen uvjet iz čl. 550. a. st. 8. ZTD, te da neće biti novčane doplate u smislu odredaba čl. 550. b. st. 2. toč. 14. ZTD. -----

15. Završne odredbe -----

15.1. Plan podjele prijavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u smislu odredaba čl. 550. g. st. 1. ZTD-a. -----

15.2. Plan podjele će od dana donošenja do dana donošenja odluke o podjeli biti dostupan na internetskoj stranici društva META NEKRETNINE d.o.o. „www.metanekretnine.hr“ s koje ga je moguće preuzeti bez naknade pa sukladno čl. 550. g. st. 2. ZTD-a nije potrebno obavijest o tome da je plan podjele dostavljen sudskom registru objavljivati u glasilu društva i Narodnim novinama. -----



DIREKTOR:
Jozo Šarić

Prilozi:

1. Prijedlog Izjave o osnivanju novog društva
2. Zaključni izvještaj META NEKRETNINE d.o.o. (kao društva koje se dijeli i ostaje)
3. Početni izvještaj TONA BETONA d.o.o. (kao novog društva)
4. Početni izvještaj META NEKRETNINE d.o.o. (kao društva koje se dijeli i ostaje)
5. Diobeni izvještaj o financijskom položaju iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati društvu koje se dijeli - META NEKRETNINE d.o.o. nakon provedenog odvajanja



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILAN GLIBOTA

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-5368/2018

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

META NEKRETNINE d.o.o., MBS 080500108, OIB 93389782768, Zagreb (Grad Zagreb), Franje Milićevića 45, zastupano po direktoru **JOZO ŠARIĆ**, rođen 09.03.1973. godine, OIB 57218577979, **ZAGREB, ULICA BOŽURA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113461751 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **PLAN PODJELE DRUŠTVA META NEKRETNINE d.o.o.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

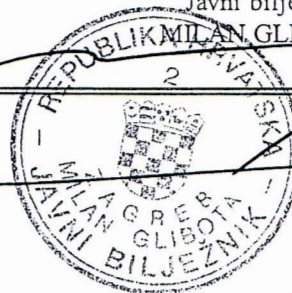
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 08.08.2018.

Javni bilježnik

MILAN GLIBOTA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEČNIK
Marija Glibota